

Legenda:

- buňka k vyplnění
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Sulislav**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Sulislav
008 68 965
Obec Sulislav
008 68 965
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2024

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,247 000	0,232 000
0,025 000	0,030 000
15,832 000	17,814 000

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,033 000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,018 000	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,005 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,010 000	
2.	Energie	mil. Kč	0,130 000	0,100 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,130 000	0,100 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,140 000	0,100 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,140 000	0,100 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,025 000	0,030 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,025 000	0,030 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,083 000	0,083 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,080 000	0,080 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,003 000	0,003 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		
9.	Správní režie	mil. Kč		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,411 000	0,313 000

[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob	0,5	0,5	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,007 500	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,007 500	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,008 500	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,008 500	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,000 000	více zde
G	Voda odpadní čišťená	mil. m ³	x	0,010 000	více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	více zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,008 500		více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	více zde
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3a	4a		
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	54,800 000	36,823 529	více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,411 000	0,313 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,123 075	-0,070 155	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z UVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	-29,95	-22,41	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	-0,123 075	-0,070 155	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,287 925	0,242 845	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,007 500	0,008 500	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	38,39	28,57	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	43,00	32,00	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	84,40	60,58	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč			více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč			více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2026	pro rok 2026	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	15,832 000	17,814 000	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,077 577	0,087 289	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	15,832 000	17,814 000	více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,145 654	0,163 889	více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,223 231	0,251 177	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč			více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,223 231	0,251 177	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,123 075	-0,070 155	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2026	pro rok 2026	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč			více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč			více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč			více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč			více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Lucie Soukupová

725 041 325

starosta@sulislav.cz

09.12.2025

KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026 v členění jednotkových nákladů

PRO OBLAST (LOKALITU): Sulislav

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Obec Sulislav
	Příjemce vodného a stočného - IČO	008 68 965
II.	Provozovatel - název	Obec Sulislav
	Provozovatel - IČO	008 68 965
III.	Vlastník - název	Obec Sulislav
	Vlastník - IČO	008 68 965

Řádek	Kalkulační položky v Kč/m ³ (tedy v Kč na 1 000 litrů)	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1.	Materiál	Kč/m ³	4,40	x
2.	Energie	Kč/m ³	17,33	11,76
3.	Osobní náklady	Kč/m ³	18,67	11,76
4.	Ostatní přímé náklady ¹⁾	Kč/m ³	3,33	3,53
5.	Jiné provozní náklady	Kč/m ³	11,07	9,76
6.	Finanční náklady	Kč/m ³	x	x
7.	Ostatní výnosy	Kč/m ³	x	x
8.	Výrobní režie	Kč/m ³	x	x
9.	Správní režie	Kč/m ³	x	x
11.	Jednotkové náklady z úplných vlastních nákladů	Kč/m³	54,80	36,82
12.	Vyrovňovací položky	Kč/m ³	x	x
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 podle platných pravidel cenové regulace	Kč/m ³	x	x
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí	Kč/m ³	x	x
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Kč/m³	-16,41	-8,25
16.	– z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Kč/m ³	0,00	0,00
17.	– zisk k použití/ztráta	Kč/m ³	-16,41	-8,25
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné bez DPH	Kč/m³	38,39	28,57
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m³	43,00	32,00

1) Jedná se zejména o kalkulační položky umožňující reprodukci vodohospodářského majetku - odpisy, obnovující opravy infrastrukturního majetku a pachtovné nebo nájemné infrastrukturního majetku.

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulační položky v Kč/m ³ (tedy v Kč na 1 000 litrů)	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč/m ³	x	x
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč/m ³	x	x
	UPLATŇOVANÁ CENA pevné složky za odběrné místo	Kč/m ³		
	UPLATŇOVANÁ CENA pevné složky za odběrné místo + DPH	Kč/m ³		

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Lucie Soukupová
725041325
starosta@sulislav.cz
09.12.2025